



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Τ.Κ. : 101 84
Τηλέφωνο : 210.3375315-6
FAX : 210.3375001

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2014

Αρ. Πρωτ.:Δ12Α 1051151 ΕΞ 2014

**ΠΡΟΣ: κ. Αλέξανδρο Ποντικόπουλο
Κοραή 51
ΤΚ 26222 Πάτρα
ΚΟΙΝ: Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών
Ενέργειας
Λ. Μεσογείων 119
ΤΚ 10192 Αθήνα**

ΘΕΜΑ: Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης

Απαντώντας στην από 14-3-2014 ηλεκτρονική επιστολή σας αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Η υποχρέωση έκδοσης του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του ν.3661/2008, για την διαχείριση των οποίων αρμόδιο είναι το ΥΠΕΚΑ. Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων αυτών εκδόθηκε η αριθμ Δ6/Β/οικ 5825/2010 (ΦΕΚΒ' 407) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στην οποία ορίζεται (παρ. 3 αρθ. 14) ότι σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δε θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα, αν δεν προσκομίζεται ενώπιόν της ισχύον Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 77 του ν. 2238/1994, με τις οποίες ορίζονταν η υποχρέωση βεώρησης των μισθωτηρίων από τις Δ.Ο.Υ, έπαψαν να ισχύουν από 1/1/2014, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 11 του άρθρου 26 του ν. 4223/2013.
3. Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν.4174/2013 εκδόθηκε η ΠΟΛ 1013/2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, με την οποία ορίζεται, η υποχρέωση υποβολής των

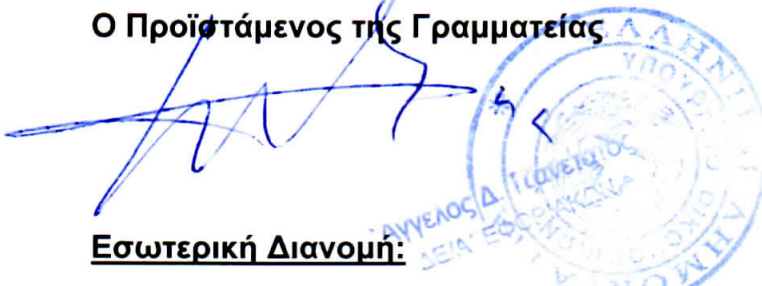
πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία μίσθωσης. Οι δηλώσεις των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης υποβάλλονται από 1/1/2014 και μετά με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτυακής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στο διαδικτυακό τόπο www.gsis.gr, προκειμένου εκ των υστέρων να διενεργηθούν διασταυρώσεις για φορολογικούς σκοπούς. Στην απόφαση αυτή ορίζεται ότι, κατά την συμπλήρωση της ηλεκτρονικής φόρμας υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, η αναγραφή των στοιχείων του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης είναι προαιρετική (παρ.1 αρθ 3).

4. Συνεπώς, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, η υποχρέωση αναγραφής του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης στα πληροφορικά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας είναι ανεξάρτητη από την υποχρέωση έκδοσής του και η υποβολή του πληροφοριακού στοιχείου μίσθωσης είναι ανεξάρτητη από την έκδοση ή μη του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

5. Η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας του ΥΠΕΚΑ στην οποία κοινοποιείται το παρόν με φωτοαντίγραφο της πιο πάνω επιστολής, παρακαλείται για τις δικές του ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας



Εσωτερική Διανομή:

1. Γρ.κ. ΓΓΔΕ στο 0002361/14-3-2014 επ/κό
2. Γραφείο κ. Δ/ντή Δ12
3. Δ/ση 12^η τμ Α'(2) Φακ Τεκμ(1)

Ο Διευθυντής

Π. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ