

## ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ

στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής  
Αλλαγής "Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση –  
Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών -Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας»

Άρθρο.....

1. Στο άρθρο 31 του ν. 4111/2013 (Α' 18) προστίθεται νέα παράγραφος 12 ως εξής:  
«12. α) Από την έναρξη διενέργειας της εξέταστικής διαδικασίας, η συμμετοχή στις εξετάσεις των Ενεργειακών Επιθεωρητών θεωρείται επιτυχής όταν ο υποψήφιος συγκεντρώσει το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της μέγιστης προβλεπόμενης βαθμολογίας, τόσο κατά την εξέταση του κύκλου των εισαγωγικών μαθημάτων, όσο και κατά την εξέταση του κύκλου των κυρίων μαθημάτων. Το ανωτέρω ποσοστό δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

β) Με όμοια απόφαση ορίζεται η διαδικασία και ο τρόπος διεξαγωγής των εξετάσεων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται τα ειδικότερα θέματα εκπαίδευσης των Ενεργειακών Επιθεωρητών, όπως οι ελάχιστες προδιαγραφές και προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι φορείς εκπαίδευσης, τα προσόντα των εκπαιδευτών, το κόστος του εκπαιδευτικού προγράμματος, η διδακτέα ύλη και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

δ) Έως την έκδοση των αποφάσεων των ανωτέρω εδαφίων β) και γ) της παρούσης, διατηρούνται σε ισχύ οι διατάξεις της υπ' αριθμ. οικ. 192/2011 (Β' 2406) κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, εξαιρουμένης της παραγράφου 11 του άρθρου 7 αυτής, η οποία καταργείται.»

2. Οι επόμενες παράγραφοι του άρθρου αναριθμούνται.

3. Η παράγραφος 6 του άρθρου 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177), που προστέθηκε με την παράγραφο 1 του ν. 4178/2013 (Α' 174), τροποποιείται ως εξής:

«6. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης και έως την 31<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2014, για την άσκηση της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή και την εγγραφή στα οικεία Μητρώα του άρθρου 5, ο υποψήφιος Ενεργειακός Επιθεωρητής πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω προσόντα:

α) Να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή Πτυχιούχος Μηχανικός Τεχνολογικής Εκπαίδευσης ή μηχανικός που έχει αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ' εφαρμογή του π.δ. 38/2010 (Α' 78).

β) Να παρακολουθήσει εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα.

Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που εγγράφονται στα οικεία Μητρώα, οφείλουν να υποβάλουν στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης εκδιδόμενο από το ΤΕΕ κατά τις διατάξεις του παρόντος προεδρικού διατάγματος, έως την ~~31~~<sup>ρο</sup> Φεβρουαρίου 2015. Από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2015 διαγράφονται αυτοδίκαια από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και απολλύουν τη δυνατότητα άσκησης της δραστηριότητας έως την υποβολή του Πιστοποιητικού Επιτυχούς Εξέτασης.»

ρο 28

4. Το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 16, παρ. 9 του ν.4030/2011 (Α' 249), τροποποιείται ως εξής:

«Υστερα από την ακρόαση ή την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας τέλεσής της, οι Επιθεωρητές Δόμησης που διενήργησαν τον έλεγχο συντάσσουν αιτιολογημένη πράξη βεβαίωσης ή μη, της παράβασης, η οποία υπογράφεται από το βοηθό Γενικό Επιθεωρητής Δόμησης.».

5. Η παράγραφος 1 εδάφιο α. του άρθρου 17 του ν.4030/20011 (Α' 249), τροποποιείται ως εξής:

«α. Τον Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή του το Γενικό Επιθεωρητή της ΕΥΕΔΕΝ.».

6. Στην περίπτωση δ) της παρ.2 του άρθρου 2 του Ν.4178/2013 (Α 174) προστίθενται οι φράσεις "καθώς και αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης τουριστικών εγκαταστάσεων που ευρίσκονται παρά των ορίων δημοτικών ή κοινοτικών οδών σε απόσταση μικρότερη από τα οριζόμενα στην παρούσα αλλά σε κάθε περίπτωση εκτός των ορίων απαλλοτρίωσης και υπό την προϋπόθεση ότι λειτουργούσαν και είχε χορηγηθεί άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ πριν την 28.07.2011".

7. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 4663/1930 (Α'149), όπως αντικαταστάθηκε με την περ. ΙΓ.12 του άρθρου 1 του ν. 4254/2014 (Α'85), αντικαθίσταται ως εξής:

"Η Επιτροπή συνιστάται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ανταγωνισμού, ως Πρόεδρο, εκπρόσωπο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, εκπρόσωπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εκπρόσωπο του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, εκπρόσωπο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφαλισης, εκπρόσωπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, εκπρόσωπο από την Περιφέρεια Αττικής, εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και εκπρόσωπο της Επαγγελματικής και Επιστημονικής Ένωσης Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Μηχανικών ως μέλη και συγκροτείται με απόφαση των Υπουργών

Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής."

8. Το άρθρο 161 του ν.δ. 210/1973 αντικαθίσταται ως εξής:

"1. α. Η έγκριση της τεχνικής μελέτης του άρθρου 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/ 23.5.2011, Β' 1227) ή και η χορήγηση της άδειας εγκατάστασης, όπου αυτή απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 158 του παρόντος νόμου, από την αρμόδια υπηρεσία αποτελεί και έγκριση δόμησης κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 του ν. 4030/2011 (Α'249) για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις ανάγκες της εκμετάλλευσης και επεξεργασίας των μεταλλευμάτων ή λατομικών ορυκτών εντός μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου.

β. Η άδεια δόμησης για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων της παραπάνω περίπτωσης χορηγείται από την οικεία υπηρεσία δόμησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος 2 του ν. 4030/2011. Στην περίπτωση αυτή η αρχιτεκτονική μελέτη και η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του άρθρου 3 παράγραφος 2 του ν. 4030/2011, συνοδευόμενες από υπεύθυνη δήλωση του μελετητή μηχανικού στην οποία βεβαιώνεται ότι οι μελέτες είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν, φέρουν τη θεώρηση της αρμόδιας Υπηρεσίας που χορηγεί την έγκριση δόμησης κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

γ. Για τα πρόχειρα ή κινητά καταλύματα του άρθρου 7 παράγραφος 3 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011, Β' 1227) εντός μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου δεν απαιτείται ούτε έγκριση δόμησης ούτε άδεια δόμησης, παρά μόνο υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού περί της στατικής επάρκειας αυτών.

δ. Ο έλεγχος των εργασιών δόμησης των ως άνω κτιριακών εγκαταστάσεων διενεργείται από τους ελεγκτές δόμησης του άρθρου 10 του ν. 4030/2011, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4030/2011 και της υπ' αριθμ. 299/16.1.2014 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 57 Β), ως προς την ορθή εφαρμογή και τήρηση των μελετών σύμφωνα με τις οποίες εκδόθηκε η άδεια δόμησης.

2. Οι ως άνω έγκριση και άδεια δόμησης δύναται να χορηγούνται και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και των διατάξεων του από 24-5-85 προεδρικού διατάγματος (Δ' 270) ύστερα από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της περίπτωσης α της παραγράφου 1 του παρόντος."

9. Συμπληρώνεται το άρθρο 12 του π.δ. 6.10.1978 (Δ' 538) και μετά το τρίτο εδάφιο προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση ιερών ναών του ν. 590/1977, η οποία εγκρίνεται με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έπειτα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου.»

10. Προστίθεται εδάφιο στην περίπτωση γ της παρ.1 του άρθρου 26 του ν.4178/13 (ΦΕΚ 174/A) ως εξής :

« Με τον ίδιο τρόπο υπολογίζεται επίσης η αξία των εξής αυθαιρέτων κατασκευών: Θερμοκήπια, πέργκολες με σταθερή επικάλυψη και οι κατασκευές των παραγράφων 72 , 74 και 79 του άρθρου 2 του ν.4067/12 (Α' 79)».

11. Η παρ.1 του άρθρου 19 του Ν.4258/2014 ( Α 94) τροποποιείται ως εξής :

”1. Για όλες τις περιπτώσεις εκτελέσεως οικοδομικών εργασιών των άρθρων 13 έως 18 του παρόντος, αρμόδια για την έκδοση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης είναι η ΔΟΚΚ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Αναθεωρήσεις αδειών δόμησης , επισκευής ή και συντήρησης που εκδόθηκαν βάσει προγενέστερων γενικών ή ειδικών διατάξεων και είναι σε ισχύ εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος”

### Αιτιολογική έκθεση

Με τις ρυθμίσεις των παρ. 1 και 2 επανακαθορίζεται το ποσοστό ορθών απαντήσεων που πρέπει να δοθούν από τον υποψήφιο Ενέργειακό Επιθεωρητή, προκειμένου να θεωρηθεί επιτυχής η συμμετοχή του στις σχετικές εξετάσεις.

Επίσης, παρέχεται εξουσιοδότηση:

- α) στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής να αναπροσαρμόζει με απόφασή του το παραπάνω ποσοστό και να ορίζει ειδικά θέματα της εξεταστικής διαδικασίας και
- β) στους Υπουργούς Παιδείας και Θρησκευμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής να καθορίζουν τα ειδικότερα θέματα εκπαίδευσης των Ενέργειακών Επιθεωρητών.

Με τη διάταξη της παρ. 3 παρατείνεται η προθεσμία επιτυχούς συμμετοχής των Ενέργειακών Επιθεωρητών σε εξετάσεις έως την 31<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2014.

Σκοπός των ανωτέρω ρυθμίσεων είναι η διασφάλιση αφενός της επιστημονικής και επαγγελματικής επάρκειας των Ενέργειακών Επιθεωρητών, που εγγυάται παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας και αφετέρου της δραστηριοποίησης ικανού αριθμού Ενέργειακών Επιθεωρητών για την κάλυψη των αναγκών της αγοράς και την εύρυθμη λειτουργία της.

Με την παρ. 4 επέρχεται τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 16, παρ. 9 του ν.4030/2011 και μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα υπογραφής της πράξης βεβαίωσης ή μη της παράβασης από το Γενικό Επιθεωρητή της ΕΥΕΔΕΝ στον άμεσο προϊστάμενο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Δόμησης (ΕΥΕΔ), σύμφωνα με τη λογική του περιορισμού υπογραφών των διοικητικών πράξεων και με γνώμονα τη διευκόλυνση του ελεγκτικού έργου της ΕΥΕΔ και την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Με την παρ. 5τροποποιείται παρ. 1 εδάφιο α. του άρθρου 17 του ν.4030/2011 και ειδικότερα μεταβάλλεται η σύνθεση του Εποπτικού Συμβουλίου και τίθεται ως Πρόεδρος ο Γενικός Γραμματέας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, προκειμένου να καταστεί δυνατή η άσκηση πειθαρχικού ελέγχου στους ελεγκτές δόμησης. Στο Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος έχουν ήδη εκχωρηθεί οι σχετικές λοιπές αρμοδιότητες της θέσης του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία, λόγω της επικείμενης κατάργησής της, παραμένει κενή.

Με την σχετική προσθήκη της παρ.6 επί της παρ. δ) εξειδικεύεται προς άρση αμφιβολιών και ερωτημάτων της διοίκησης ότι εξαιρούνται από την απαγόρευση υπαγωγής στις περιπτώσεις αυθαιρέτων κτιρίων, κατασκευών εν γένει και αλλαγής χρήσης κτισμάτων και αυθαιρέτων, εξαιρετικά και μόνο παρά το όριο δημοτικών και κοινοτικών οδών τουριστικές εγκαταστάσεις για τις οποίες χορηγήθηκε άδεια λειτουργία και σήμα από τον Ε.Ο.Τ πριν την 28.07.2011. Η σχετική διάταξη έχει εφαρμογή μόνον εφόσον οι συγκεκριμένες κατασκευές βρίσκονται εκτός των ορίων τυχόν απαλλοτρίωσης.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ.7 αποσαφηνίζεται η διαδικασία συγκρότησης της σχετικής επιτροπής και ορίζεται ως πρόεδρος αυτής ο Πρόεδρος της επιτροπής ανταγωνισμού.

Η προτεινόμενη ρύθμιση της παρ.8 συμβάλλει στην απλοποίηση και στον εκσυγχρονισμό των διαδικασιών της αδειοδότησης δόμησης των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός μεταλλευτικών και λατομικών χώρων. Οι προϊσχύουσες διατάξεις απαιτούσαν την υποβολή όμοιων δικαιολογητικών για την αδειοδότηση του ίδιου έργου σε διαφορετικές υπηρεσίες με αποτέλεσμα την αύξηση της γραφειοκρατίας και κατά συνέπεια την καθυστέρηση της υλοποίησης του έργου και τη δημιουργία μη ασφαλούς κλίματος ανάπτυξης. Περαιτέρω εξαλείφει δυσχέρειες και δυσκολίες που μπορεί να ανακύπτουν εξαιτίας της ιδιαίτερης και ιδιάζουσας φύσης του έργου.

Ειδικότερα, για την εναρμόνιση των διατάξεων του μεταλλευτικού κώδικα με την πολεοδομική νομοθεσία, η έγκριση της τεχνικής μελέτης ή και η χορήγηση της άδειας εγκατάστασης από την αρμόδια Υπηρεσία αποτελεί και έγκριση δόμησης κατά την έννοια του ν. 4030/2011 (Α' 249) για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις ανάγκες της εκμετάλλευσης και επεξεργασίας των μεταλλευμάτων ή λατομικών ορυκτών εντός του μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου, ενώ για τα πρόχειρα ή κινητά καταλύματα του άρθρου 7 παράγραφος 3 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών δεν απαιτείται ούτε έγκριση δόμησης ούτε άδεια δόμησης, αλλά αρκεί υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού περί της στατικής επάρκειας αυτών. Η άδεια δόμησης ωστόσο χορηγείται από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, ως ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4030/2011. Με τον παραπάνω τρόπο διασφαλίζεται επιπλέον η διαδικασία, αφού μέρος των μελετών που κατατίθενται για τη χορήγηση της άδειας δόμησης θα πρέπει να φέρουν θεώρηση και της αρμόδιας Υπηρεσίας που χορήγησε την έγκριση δόμησης. Περαιτέρω, καθορίζεται ότι αρμόδιο όργανο για τον έλεγχο των εργασιών

δόμησης ως προς την ορθή εφαρμογή και τήρηση των μελετών, σύμφωνα με τις οποίες εκδόθηκε η άδεια δόμησης είναι οι ελεγκτές δόμησης του ν. 4030/2011.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ.9 παρέχεται ως εξαιρετική διαδικασία με υπουργική απόφαση η παρέκκλιση του ύψους ιερών μονών δημοσίου χαρακτήρα, ως προβλέπεται άλλωστε και για τις εντός σχεδίου περιοχές. Με την υπουργική απόφαση θα κρίνονται κάθε φορά τα ειδικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων των ιερών μονών για λόγους προστασίας της πολιτιστικής μας κληρονομιάς σύμφωνα με τη φυσιογνωμία και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.10 αποσαφηνίζεται ο τρόπος υπολογισμού του προστίμου αυθαιρέτων ελαφριών κατασκευών, μετά από πλήθος ερωτημάτων πολιτών και υπηρεσιών και επιλύονται προβλήματα που έχουν ανακύψει κατά την εφαρμογή της διάταξης στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.11 επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις στο άρθρο 19 του Ν.4258/2014.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΆΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΆΛΛΑΓΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ